

Ayuntamiento de MOGÁN

Unidad Administrativa: Oficina de Atención a la Ciudadanía

Nº Solicitud: 5623/2020



Solicitud general

Titular o interesado

| | | | |
|--|--------------------|----------------------------|---------------|
| Nombre y Apellidos o Razón Social | | NIF/CIF | |
| LPASTUDIO, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL | | B35701937 | |
| País | Provincia | Municipio | Código Postal |
| ESPAÑA | LAS PALMAS | Las Palmas de Gran Canaria | 35004 |
| Tipo Vía | Con Domicilio en | Nº | Bloque |
| CALLE | LUIS DORESTE SILVA | 18B | |
| | | Portal | Escal. |
| | | | |
| | | Planta | Pta. |
| | | 1º | DCHA |
| Teléf./Fax | | Correo Electrónico | |
| | | info@l-p-a.org | |

A los efectos de notificación el interesado señala como medio preferente:

Vía Telemática

Documentos Aportados

- Presentación de los entregables correspondientes a la Fase Borrador del SERVICIO DE REDACCIÓN DE LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS JUSTIFICATIVOS COMPRENSIVOS DE LA MODIFICACIÓN MENOR NN.SS., POLÍGONO 18 S.A.U., LOMA DE PINO SECO DE ARGUINEGUÍN Y CORRESPONDIENTE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA

Expone

Presentación de los entregables correspondientes a la Fase Borrador del SERVICIO DE REDACCIÓN DE LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS JUSTIFICATIVOS COMPRENSIVOS DE LA MODIFICACIÓN MENOR NN.SS., POLÍGONO 18 S.A.U., LOMA DE PINO SECO DE ARGUINEGUÍN Y CORRESPONDIENTE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA

Solicita

Que se admita otorgar lo expuesto.

En Mogán a 25 de marzo de 2020

Fdo.: LPASTUDIO, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL

Excelentísimo Sr. Alcalde del Ayuntamiento de Mogán.

En cumplimiento del artículo 6 y 11 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y del artículo 13 del Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679, por los que se regula el derecho de información en la recogida de los datos, se advierte de los siguientes extremos: Los datos de carácter personal serán tratados por el Ayuntamiento de Mogán e incorporados a la actividad de tratamiento objeto de este trámite, cuya finalidad es dar trámite a lo solicitado, en relación con los servicios prestados por el Ayuntamiento de Mogán. Finalidad basada en el cumplimiento de obligaciones legales por el Ayuntamiento de Mogán.

Los datos de carácter personal podría ser comunicados a los servicios competentes de otras Administraciones, cuando corresponda, acorde a la normativa vigente. Los datos de carácter personal se mantendrán durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad para la que se ha recabado y para determinar las posibles responsabilidades que se pudieran derivar de dicha finalidad y del tratamiento de los datos. Será de aplicación la normativa de archivos y patrimonio documental español. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión y portabilidad de sus datos, de limitación y oposición a su tratamiento, así como a no ser objeto de decisiones basadas únicamente en el tratamiento automatizado de sus datos, cuando procedan de acuerdo con lo establecido en los artículos 12 al 18 de la LO 3/2018, ante el Ayuntamiento de Mogán, Avda. De La Constitución nº4, 35140 Mogán, o en la dirección de correo electrónico dpd@mogán.es.



p006754aa9051912e9d07e416d0312144

Ayuntamiento de MOGÁN

Solicitud general

Oficina de Atención a la Ciudadanía

Nº Registro: 2020/3762 25/03/2020



RECIBO DE PRESENTACIÓN

(1) A fecha 25/03/2020, a las 18:20 horas, se ha presentado telemáticamente, el apunte que sigue en el LIBRO GENERAL DE REGISTRO DE ENTRADA de esta entidad.

Datos Generales

Nº Anotación Registral: 2020/3762

Fecha y Hora de Registro de Entrada: 25/03/2020 18:20:29

Nº Solicitud: 2020-5623

Titular o interesado

| | | | | | | | |
|--|--------------------|----------------------------|---------------|--------|--------|--------|------|
| Nombre y Apellidos o Razón Social | | NIF/CIF | | | | | |
| LPASTUDIO, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL | | B35701937 | | | | | |
| País | Provincia | Municipio | Código Postal | | | | |
| ESPAÑA | LAS PALMAS | Las Palmas de Gran Canaria | 35004 | | | | |
| Tipo Vía | Con Domicilio en | Nº | Bloque | Portal | Escal. | Planta | Pta. |
| CALLE | LUIS DORESTE SILVA | 18B | | | | 1º | DCHA |
| Teléf./Fax | | Correo Electrónico | | | | | |
| | | info@l-p-a.org | | | | | |

Extracto

ASUNTO: Solicitud general

EXPONE: Presentación de los entregables correspondientes a la Fase Borrador del SERVICIO DE REDACCIÓN DE LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS JUSTIFICATIVOS COMPRENSIVOS DE LA MODIFICACIÓN MENOR NN.SS., POLÍGONO 18 S.A.U., LOMA DE PINO SECO DE ARGUINEGUÍN Y CORRESPONDIENTE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA

SOLICITA: Que se admita otorgar lo expuesto.

Documentos Aportados

- 36400PORTADAINDICEGENERAL.pdf - 9459A8C31848B2C189239D2C1B2B62B65D27FC0A
- Solicitud - Instancia.pdf - E5F245BA6D2F4F229FB12719A1396C6841959033

(1) Fecha y hora exacta de la Sede Electrónica de la Entidad, por la que se rige el Servidor del Registro Telemático a efectos de cómputo de los plazos imputables tanto al interesado como a la Administración (art. 31.2 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas).

Se expide el presente recibo de acreditación de la fecha de presentación de la solicitud, escrito o comunicación, de conformidad con el art. 66.3 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Documento firmado por:

SELLO ORGANO (AYUNTAMIENTO DE MOGAN)

Fecha/hora:

25/03/2020 18:20

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el
Código Seguro de Verificación en
<http://oat.mogan.es:8080/ventanilla/validacionDoc/index.jsp?csv=5006754aa91e190541f07e42480312141>



5006754aa91e190541f07e42480312141

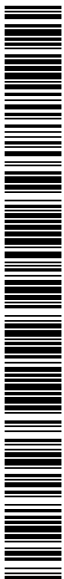
ENTRADA

2020/3762

25/03/2020 18:20

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de MOGÁN



S006754aa902190b26807e4025031214Z

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://oat.mogan.es:8080/ventanilla/validacionDoc/index.jsp?csv=S006754aa902190b26807e4025031214Z>

MODIFICACIÓN MENOR
NN.SS. POLÍGONO 18
S.A.U. LOMA DE PINO SECO

FASE: BORRADOR

MARZO 2020



Documento firmado por:

JUAN PALOP CASADO

Fecha/hora:

25/03/2020 18:20



S006754aa902190b26807e4025031214Z

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada
mediante el Código Seguro de Verificación en
<http://oat.mogan.es:8080/ventanilla/validacionDoc/index.jsp?csv=S006754aa902190b26807e4025031214Z>

ÍNDICE GENERAL

I. ORDENACIÓN URBANÍSTICA_BORRADOR

| | |
|--|-----|
| I.01. DATOS PREVIOS | 3 |
| 1.1. Naturaleza del encargo | 4 |
| 1.2. Localización | 4 |
| 1.3. Promotor | 4 |
| 1.4. Equipo Redactor | 4 |
| 1.5. Organización del documento | 5 |
| I.02. DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA | 7 |
| 2.1. Memoria Informativa | 8 |
| 2.1.1. Introducción | 8 |
| 2.1.2. Antecedentes de ordenación | 9 |
| 2.1.3. Antecedentes de gestión urbanística | 16 |
| 2.1.4. Antecedentes de necesidades municipales | 17 |
| 2.1.5. Marco cultural y contexto internacional | 18 |
| 2.1.6. Principios y metodología de trabajo | 20 |
| 2.1.7. Objetivos de la planificación | 21 |
| 2.1.8. Síntesis de la Matriz del Contexto | 22 |
| Anexo_Memoria Informativa | 25 |
| A02.1. Planos Informativos_Navegador | 27 |
| A02.2. Documentación de referencia | 43 |
| I.03. DOCUMENTACIÓN DE ORDENACIÓN | 47 |
| 3.1. Memoria Ordenación | 48 |
| 3.1.1. Actualización de la medición original del Plan Parcial Loma de Pino Seco y modificaciones posteriores | 48 |
| 3.1.2. Ordenación Estructural | 56 |
| 3.1.3. Ordenación Pormenorizada | 58 |
| 3.1.4. Ordenación Pormenorizada: escenarios planteados | 62 |
| 3.1.5. Descripción de la propuesta de ordenación | 81 |
| 3.1.6. Justificación de la propuesta de ordenación | 82 |
| 3.1.7. Potenciales impactos ambientales tomando en consideración el cambio climático ... | 86 |
| 3.1.8. Incidencias previsibles sobre planes sectoriales y territoriales concurrentes | 87 |
| Anexo_Memoria Ordenación | 89 |
| A03.1. Planos Ordenación_Navegador | 91 |
| I.04. SOSTENIBILIDAD | 119 |
| 4.1. Documentos de referencia | 120 |
| 4.1.1. Planificación Urbanística | 120 |
| 4.1.2. Infraestructuras Urbanas | 124 |
| 4.1.3. Espacio Público | 125 |

II. DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

| | |
|--|----|
| II.01. INTRODUCCIÓN | 3 |
| 1.1. Introducción | 4 |
| II.02. ANTECEDENTES | 7 |
| 2.1. Antecedentes | 8 |
| II.03. INFORMACIÓN: CONTENIDOS DEL DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO | 13 |
| 3.1. Objetivos de la planificación | 14 |
| 3.1.1. Objetivos generales..... | 14 |
| 3.1.2. Objetivos particulares..... | 14 |
| 3.1.3. Oportunidades..... | 14 |
| 3.2. Alcance y contenido de la Modificación Menor | 15 |
| 3.3. Alcance de las actuaciones | 16 |
| 3.3.1. Actualización de la medición original del Plan Parcial Loma de Pino Seco y modificaciones posteriores..... | 16 |
| 3.3.2. Ordenación Estructural..... | 24 |
| 3.3.3. Ordenación Pormenorizada..... | 26 |
| 3.3.4. Ordenación Pormenorizada: escenarios planteados..... | 30 |
| 3.3.5. Descripción de la propuesta de ordenación..... | 49 |
| 3.3.6. Justificación de la propuesta de ordenación..... | 50 |
| 3.4. Valoración de las alternativas | 54 |
| 3.5. Desarrollo previsible de la Modificación Menor del planeamiento | 56 |
| 3.6. Caracterización de la situación del medioambiente antes del desarrollo de la Modificación Menor del planeamiento | 58 |
| 3.6.1. Variables ambientales naturales..... | 59 |
| 3.6.2. Variables ambientales urbanísticas..... | 62 |
| 3.6.3. Movilidad sostenible | 65 |
| 3.7. Efectos ambientales previsibles generados sobre el resto del territorio urbano | 68 |
| 3.7.1. Sobre las variables ambientales naturales..... | 68 |
| 3.7.2. Sobre las variables ambientales urbanísticas..... | 68 |
| 3.8. Efectos previsibles generados sobre los planes territoriales y sectoriales concurrentes | 70 |
| 3.8.1. Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria (PIO-GC)..... | 70 |
| 3.8.2. Instrumentos de desarrollo del PIO-GC..... | 71 |
| 3.9. Motivación de la aplicación del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada | 74 |
| 3.10. Resumen de motivos de la selección de la alternativa planteada | 75 |

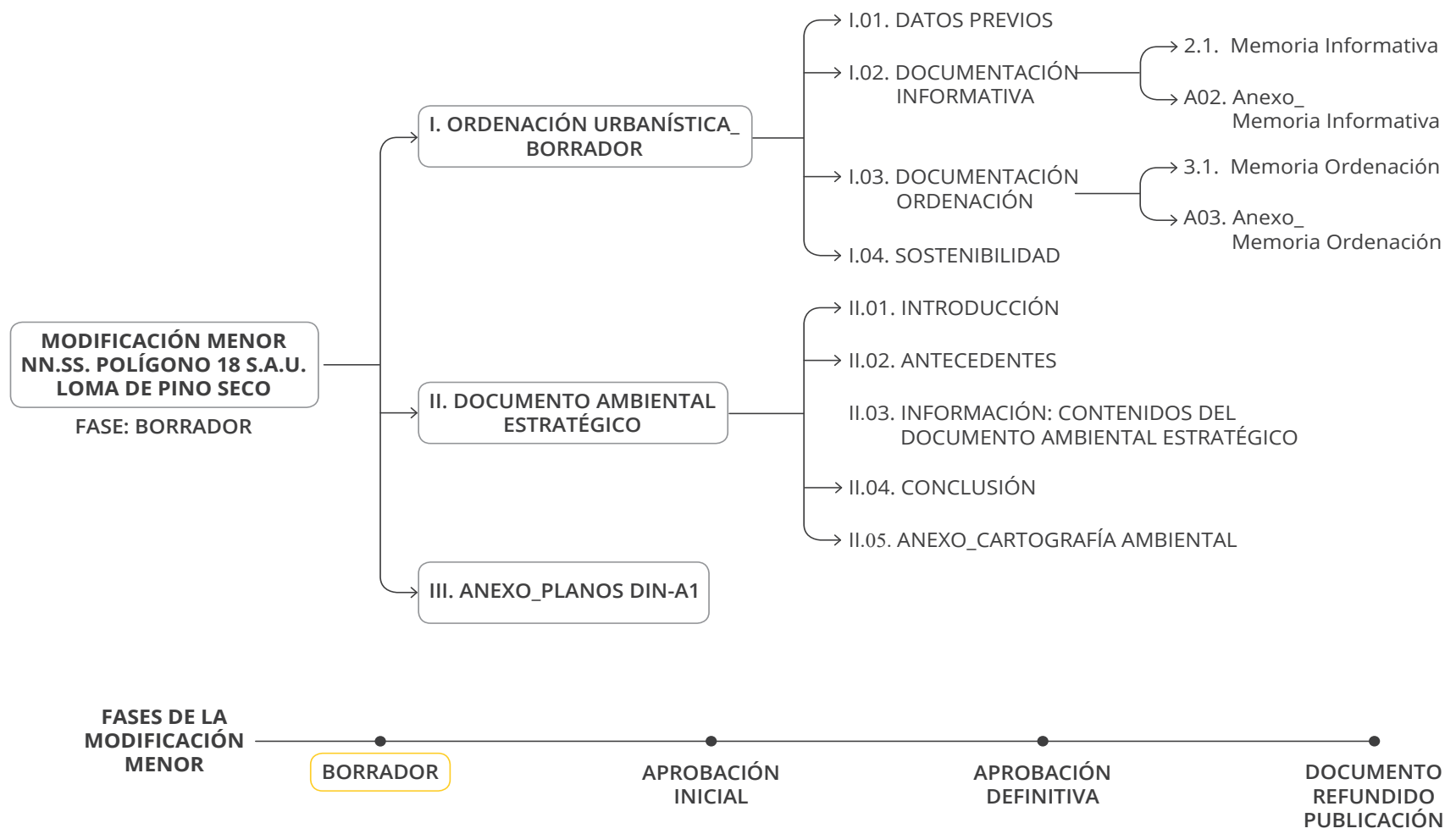
| | |
|---|----|
| 3.11. Medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medioambiente por la aplicación de la Modificación Menor del planeamiento, tomando en consideración el cambio climático | 76 |
| 3.11.1. Medidas preventivas..... | 76 |
| 3.11.2. Medidas correctoras | 76 |
| 3.11.3. Propuestas de movilidad sostenible..... | 79 |
| 3.12. Medidas previstas para el seguimiento ambiental de las actuaciones en el ámbito del sector SAU Polígono 18 | 80 |
| II.04. CONCLUSIÓN | 83 |
| 4.1. Conclusión | 84 |
| II.05. ANEXO_CARTOGRAFÍA AMBIENTAL | 85 |

III. ANEXO_PLANOS DIN-A1

| | |
|---|----|
| A1. Situación | 3 |
| A2. Emplazamiento | 4 |
| A4. Situación de Hecho Edificación | 6 |
| A5. Ordenación Pormenorizada_Parculario Plan Parcial Loma de Pino Seco y modificaciones posteriores | 7 |
| A6. Ordenación Pormenorizada_Zonificación Plan Parcial Loma de Pino Seco y modificaciones posteriores | 8 |
| A7. Ordenación Pormenorizada_Espacios Libres Plan Parcial Loma de Pino Seco y modificaciones posteriores | 9 |
| A8. Ordenación Estructural_Reajuste delimitación Polígono 18 NN.SS. | 10 |
| A9. Ordenación Estructural_Clasificación y Categoría del Suelo | 11 |
| A10. Ordenación Pormenorizada_Parculario Actualizado | 12 |
| A11. Ordenación Pormenorizada_Red Viaria | 13 |
| A12. Ordenación Pormenorizada_Escenario 1_Parculario | 14 |
| A13. Ordenación Pormenorizada_Escenario 1_Zonificación | 15 |
| A14. Ordenación Pormenorizada_Escenario 1_Espacios Libres | 16 |
| A15. Ordenación Pormenorizada_Escenario 2_Parculario | 17 |
| A16. Ordenación Pormenorizada_Escenario 2_Zonificación | 18 |
| A17. Ordenación Pormenorizada_Escenario 2_Espacios Libres | 19 |
| A18. Ordenación Pormenorizada_Escenario 3_Parculario | 20 |
| A19. Ordenación Pormenorizada_Escenario 3_Zonificación | 21 |
| A20. Ordenación Pormenorizada_Escenario 3_Espacios Libres | 22 |

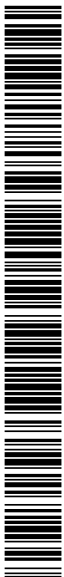


COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://oat.mogan.es:8080/ventanilla/validacionDoc/index.jsp?csv=S006754aa902190b26807e4025031214Z>



25/03/2020 18:20

2020/3762

REGISTRO GENERAL
Ayuntamiento de MOGÁN

S006754aa902190b26807e4025031214Z

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada
mediante el Código Seguro de Verificación en
<http://oat.mogan.es:8080/ventanilla/validacionDoc/index.jsp?csv=S006754aa902190b26807e4025031214Z>**PROMOTOR**Ayuntamiento
de **Mogán****Ilustre Ayuntamiento de Mogán**Avenida de la Constitución, nº4
35140, Mogán, Las Palmas, España**EQUIPO REDACTOR****LPAStudio** | Biourbanism for the
Sunny Side of the Planet**LPA Studio, S.L.P.**C/ Luis Doreste Silva, nº 18 B, 1º
35004, Las Palmas de Gran Canaria, España
Tif. 928 323 05422556577V JUAN
PALOP (R:
B35701937)Firmado digitalmente por
22556577V JUAN PALOP (R:
B35701937)
Fecha: 2020.03.25 11:35:48 Z**COLABORADORES****MARIAN MARTÍNEZ IZQUIERDO**Licenciada en Ciencias del Mar.
Diplomada en Ingeniería y Gestión Ambiental.**CARLOS CANELLA PRIETO**

Biólogo.

FELICIANO TAVÍO ÁLVAREZGeógrafo.
Máster Planificación Territorial y Urbanística.**DAVID SUÁREZ PERERA**

Experto en SIG.

**CERTIFICACIONES DE CALIDAD
Y MEDIOAMBIENTE**www.sgs.com**BREEAM® ES**www.breeam.com

LPA Studio está especializada en planificación territorial, diseño urbano, infraestructuras y arquitectura del paisaje. Su campo de acción se concentra en las geografías con "buen clima" — el denominado sur subtropical— en donde opera con los principios y metodologías del biourbanismo, disciplina que interpreta los entornos urbanos como sistemas vivos.

LPA cuenta con un equipo multidisciplinar de profesionales y consultores organizados en tres divisiones (LPA Strategy, LPA Design y LPA Constructing) que supervisan los proyectos desde la fase inicial de planificación hasta su materialización final.

Documento firmado por:

JUAN PALOP CASADO

Fecha/hora:

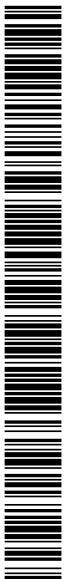
25/03/2020 18:20

2020/3762

25/03/2020 18:20

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de MOGAN



S006754aa902190b26807e4025031214Z

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://oat.mogan.es:8080/ventanilla/validacionDoc/index.jsp?csv=S006754aa902190b26807e4025031214Z>

l-p-a.org

22556577V JUAN PALOP (R: B35701937)

Firmado digitalmente por 22556577V JUAN PALOP (R: B35701937) Fecha: 2020.03.25 11:36:40 Z

Documento firmado por:

JUAN PALOP CASADO

Fecha/hora:

25/03/2020 18:20